

Comune di Inverso Pinasca (Torino)

Delibera Consiglio Comunale nr. 5 del 25/02/2015 Rettifica del tracciato della "Strada vicinale della Costa" in borgata Serre - Permuta di parte del sedime stradale con una porzione della particella n. 332 del foglio di mappa XII.

Vista la richiesta del Signor Collet Enrico Giovanni nato a Inverso Pinasca l'11/07/1951, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1730 del 23/05/2014, tendente alla permuta di una porzione del terreno di m² 9 (nove) da stralciare dalla particella n. 332 del foglio di mappa XII di sua proprietà con il terreno di proprietà Comunale distinto in Catasto al Foglio di mappa XII particella n. 583 costituente parte della strada Comunale "Strada Vicinale della Costa", un'area di circolazione praticabile soltanto dai pedoni e dagli animali, nella borgata Serre posta sul Foglio di mappa XII, del Comune di Inverso Pinasca, della superficie di m² 6 (sei);

Vista la perizia di stima redatta dal Geom. Griglio Sergio, allegata alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge che:

- a. il più probabile valore di mercato della una porzione del terreno di m² 9 (nove) da stralciare dalla particella n. 332 del foglio di mappa XII di proprietà del Signor Collet Enrico Giovanni è di € 180,00
- b. il più probabile valore di mercato del sedime della particella n. 583 del foglio di mappa XII costituente parte della "Strada Vicinale della Costa" della superficie di m² 6 (sei) è di €120,00;

Ritenuto che, nella circostanza, ricorrano le condizioni per accettare la richiesta di permuta del Sig. Collet Enrico Giovanni in quanto:

- a. la particella n. 583 foglio di mappa XII non è più utilizzata come strada comunale perché occupata di fatto da un fabbricato di proprietà del Sig. Collet Enrico Giovanni, costruito nell'anno 1959;
- b. la porzione del terreno di m² 9 (nove) da stralciare dalla particella n. 332 del foglio di mappa XII di proprietà del Signor Collet Enrico Giovanni costituisce di fatto il sedime stradale usualmente percorso;

Atteso che saranno a carico della parte acquirente gli oneri per la redazione del tipo frazionamento e per l'atto pubblico di compravendita;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

1. Di richiamare, quale parte integrante del presente deliberato, la premessa narrativa;
2. Di approvare la perizia di stima redatta dal geom. Geom. Griglio Sergio, allegata alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge che:
 - il più probabile valore di mercato del sedime della una porzione del terreno di m² 9 (nove) da stralciare dalla particella n. 332 del foglio di mappa XII di proprietà del Signor Collet Enrico Giovanni è di €180,00;
 - il più probabile valore di mercato del suolo della particella n. 583 del foglio di mappa XII di proprietà del Comune di Inverso Pinasca, della superficie di m² 6 (sei) è di €120,00;

3. Di sopprimere dall'elenco delle strade comunali il suolo pubblico sito in Borgata Serre, individuato dalla particella n. 583 del foglio di mappa XII del Comune di Inverso Pinasca, dando atto che la restante parte di strada comunale continua a mantenere la sua funzione;
4. Di permutare senza il riconoscimento di conguagli in denaro a carico del Comune di Inverso Pinasca il suolo di proprietà del Comune di Inverso Pinasca distinto in Catasto al Foglio di mappa XII particella n. 583 già costituente una porzione della strada Comunale "Strada Vicinale della Costa", della superficie di m² 6 (sei) e del valore stimati di €120,00 con la porzione del terreno di m² 9 (nove) da stralciare dalla particella n. 332 del foglio di mappa XII e del valore stimato di € 180,00 di proprietà del Signor Collet Enrico Giovanni;
5. Di iscrivere al demanio stradale del Comune di Inverso Pinasca la porzione del terreno di m² 9 (nove) che si sarà stralciata dalla particella n. 332 del foglio di mappa XII di proprietà del Signor Collet Enrico Giovanni;
6. Di dare atto che gli oneri del frazionamento, di rogito, di registrazione e di volturazione saranno a carico del Signor Collet Enrico Giovanni;
7. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Griglio Sergio, alla stipula dell'atto pubblico compravendita in oggetto, ad avvenuta redazione del tipo frazionamento, con facoltà di meglio precisare, in sede di stipula e nell'esclusivo interesse del Comune, quanto occorra per consentire il perfezionamento degli atti.
8. Di dare atto che al perfezionamento dei suddetti atti si potrà addivenire dopo l'efficacia giuridica del provvedimento di declassificazione di cui al precedente punto sub. 3), e cioè dal secondo mese successivo a quello nel quale esso è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, Cristina Orsello;

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, ha espresso parere favorevole il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal segretario comunale;

Con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 1 espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
Orsello Cristina Elisabetta

Il Segretario Comunale
Giuseppe Burrello